

ขอเสนอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบมกราคม-มิถุนายน 2566



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่จีน อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

19 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2055 ลงวันที่ 31 มกราคม 2566 เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) เป็น แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra )
3. สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) เดิมชื่อ โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ ได้เริ่มการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างฐานรากและมีความคืบหน้าเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขอเลือนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566 ออกไป โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้การขอเลือนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียน.....



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่เชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Rarkhing Samphran Nakhompathom 73210

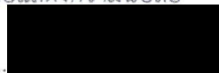
Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ โครงการ Chapter One All Ramintra  
ของบริษัท พฤษภา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. แพทย์ไทยฤดีศ ภาณุภักคินันท์)

กรรมการผู้จัดการ

ชื่อผู้รับเอกสาร	..... <u>อดิสรณ์</u> .....
ตำแหน่ง	.....
วันที่รับเอกสาร	..... <u>๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖</u> .....

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้  
เป็นหลักฐาน



<https://linktr.ee/BMAMonitoring>  
ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

- ☐ A กรุงเทพฯใต้ (เฉพาะเขตปทุมวัน, บางรัก, สาทร, คลองเตย และวัฒนา)
- ☐ B กรุงเทพมหานคร (และเขตบางนา, ส่วนหลวง)
- ☐ C กรุงเทพมหานคร, กรุงเทพมหานครใต้ (และเขตพระโขนง)
- ☐ D กรุงเทพมหานครตะวันออก, กรุงเทพมหานครเหนือ (และเขตยานนาวา, บางคอแหลม)

ชื่อโครงการ ..... แอปโตว  
..... จิน ๐๐๑ กทม.จินทา  
วันที่ยื่น ..... ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖  
เวลา .....  
รหัสรับเรื่อง ..... ๐๐๐๐  
ผู้รับเรื่อง ..... จิกรณ





บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

19 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
  2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2055 ลงวันที่ 31 มกราคม 2566 เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) เป็น แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra )
  3. สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) เดิมชื่อ โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ ได้เริ่มการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างฐานรากและมีความคืบหน้าเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขอเสนอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566 ออกไป โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้การขอเสนอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียน.....



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ โครงการ Chapter One All Ramintra  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๑๖๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 222/PRC/64

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๓๑ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

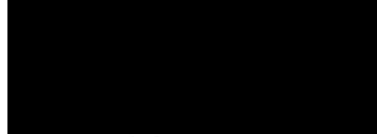
เสนอ...



เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระธิสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็น แชนเตอร์ วัน ออลล์ รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๔๖ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LAP.0034/2566 ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖

๓. หนังสือบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LAP.0094/2566 ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็นโครงการ แชนเตอร์ วัน ออลล์ รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออลล์ รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) บริษัทฯ ยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกประการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็นโครงการ แชนเตอร์ วัน ออลล์ รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) โดยให้ บริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เจริญผดุง)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

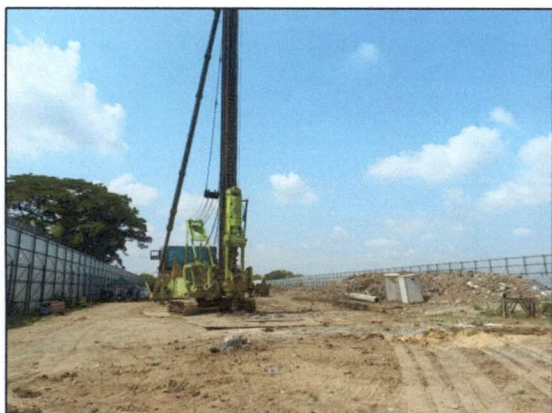
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabung@one.go.th

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ที่ 10011220009365



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543054938

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นายภูติศ ภาณุภักดิ์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร/  
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 31/8 หมู่ที่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดนครปฐม/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 73 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 7 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566



(นายสุนทร อู่สาณะ)

นายทะเบียน



C.E.M. TECH  
C.E.M. TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ 10011220009365

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10011220009365

- บริษัทนี้เดิมชื่อ ซีโอ-เทคโนโลยี แอนด์ รี เสิร์ช ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2548
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งแท้จริงเป็นสิ่งที่จะต้องหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อประกอบหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบไตรมาส-มิถุนายน 2566 เท่านั้น



**CEM TECH**  
CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ว.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

Santorn Vach

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางวิชาชีพเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
towards Digital  
Transformation



(22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านภาวะสิ่งแวดล้อม

ความปลอดภัยทางกายภาพ ความปลอดภัยในการทำงานและสุขภาพ

(23) ประกอบกิจกรรมการป้องกัน ดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมและดำเนินการเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

วิเคราะห์ คำนวณ ทดลอง วิจัยสารมลพิษ วัตถุอันตรายและสารอื่นๆทุกชนิดที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม และนำส่งสารมลพิษวัตถุอันตรายและสารอื่นๆ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการด้วย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของบุคคลให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

(24) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือพิมพ์ กระดาษสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต ปศุสัตว์ สัตว์ป่า เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(25) ประกอบกิจการค้าและผลิตเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง เครื่องมือสื่อสาร ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า แบตเตอรี่ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เหล็กกล้า และโลหะภัณฑ์ เครื่องทองเหลือง เครื่องทองแดง เครื่องมือใช้ในครัวเรือน รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกประเภท

(26) ประกอบกิจการค้าผลิตอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และอุปกรณ์อื่น

(27) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(28) ประกอบกิจการค้ายารักษาโรคและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(29) ประกอบกิจการค้า ทองคำ เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



C.E.M TECH

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





- (30) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง  
.....เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด.....
- .....(31).....ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การศึกษา เครื่อง  
คำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสารและเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการค้าพลาสติก เม็ดพลาสติก หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพ  
วัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (33) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของ  
ต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียมวัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (34) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์หรือกิจการ  
คอกปศุสัตว์
- (35) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและ  
เครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาน โรงงานกระสอบ โรงงาน  
ทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก  
โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปูนรี โรงงาน  
น้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมรถยนต์
- (36) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รัปพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (37) ประกอบกิจการโรงงานน้ำแข็ง
- (38) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา
- (39) ประกอบกิจการระเบิดหิน และขุดหิน
- (40) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สรรวจแร่  
วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่



C.E.M TECH

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

- (41) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่  
กำหนดในวัตถุประสงค์.....
- .....(42) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์..... *Seentorn Usin*
- (43) ประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรม และหัตถกรรมผลิตสินค้า จำพวกผลิตภัณฑ์ดอกไม้ประดิษฐ์
- (44) ประกอบกิจการ ผลิต ประกอบติดตั้ง ซ่อมแซม เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ทั้งชิ้นส่วนที่ส่งจากในและ  
ต่างประเทศ
- (45) ประกอบกิจการจำหน่าย เครื่องใช้ไฟฟ้า และแผ่นบันทึกข้อมูล แผ่นซีดี แผ่นวีซีดี แผ่นดีวีดี  
ให้กับหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนที่สนใจทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (46) ประกอบกิจการธุรกิจประเภท การฝึกอบรม ให้คำปรึกษาต่างๆ แด่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม  
เกษตรกรรม และอื่นๆ เกี่ยวกับระบบการจัดการด้านอาชีวอนามัย สภาพแวดล้อมในการทำงาน การแพทย์  
การพยาบาล รวมถึงด้านการบริการธุรกิจต่างๆ
- (47) ประกอบกิจการ ผลิต จำหน่าย ซ่อมแซม เครื่องวัดทางอุตสาหกรรมทุกประเภท เครื่องตรวจวัด  
วิเคราะห์ด้าน น้ำ อากาศ สารพิษต่างๆ และรังสี เครื่องตรวจวัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงการทำการสอบเทียบวัด  
ความถูกต้องของเครื่องมือทางอุตสาหกรรมทุกประเภท
- (48) ประกอบกิจการผลิต จำหน่าย สารเคมีทางอุตสาหกรรม การเกษตร และพาณิชยกรรม เช่น  
ปุ๋ยทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ยคอก ดิน รวมถึงสารเคมีปราบศัตรูพืช
- (49) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาในการควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษของโรงงาน
- (50) ประกอบกิจการให้บริการดูแลรักษาผู้ป่วยและประกอบวิชาชีพเวชกรรม เช่น คลินิกเทคนิคการแพทย์  
คลินิกเวชกรรม หรือสถานพยาบาลอื่นๆ
- (51) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี



C.E.M TECH

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





(52) ประกอบกิจการซื้อขายเครื่องมือทางอุตุนิยมวิทยา เครื่องมือสื่อสารโทรคมนาคม รวมทั้ง

อุปกรณ์และอะไหล่

(53) ประกอบกิจการรับจ้าง ตรวจซ่อม ติดตั้ง เครื่องมือวิทยาศาสตร์ เครื่องจักรกล เครื่องไฟฟ้า

ประปา และเจาะบาดาล

(54) ประกอบกิจการซื้อขายจำพวกรถยนต์ รถจักรยานยนต์ จักรยาน รวมทั้งเครื่องยนต์และอะไหล่ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการเกษตรกรรมและการอุตสาหกรรมรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และอะไหล่

(55) ประกอบกิจการค้าผลิตอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงอาหาร เครื่องดื่มทั้งที่มีและไม่มีแอลกอฮอล์เป็นองค์ประกอบ เช่น น้ำอัดลม น้ำผลไม้ นม เบียร์ ไวน์ สุราทุกชนิดและบุหรี่ปริมาณทั้งหมด

(56) ประกอบกิจการส่งซื้อสินค้าทุกชนิดจากต่างประเทศเข้ามาจำหน่ายในประเทศ เช่น เครื่องมือวิทยาศาสตร์ เครื่องมือที่ใช้ในการแพทย์ เคมีภัณฑ์ ยาปราบศัตรูพืชและวัชพืช เครื่องมือที่ใช้ในการถ่ายภาพสาร ตำราวิชาการทุกชนิด เครื่องอุปกรณ์ในการเขียนหนังสือและเขียนแบบแปลนทุกชนิด เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจพื้นที่ เครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องอุปกรณ์การประปา เครื่องอุปกรณ์การก่อสร้างทุกชนิด

(57) ประกอบกิจการค้า คอมพิวเตอร์ ทั้งฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์ และอุปกรณ์ต่อพ่วงคอมพิวเตอร์ทุกชนิด

(58) ประกอบกิจการให้คำปรึกษาจัดอบรม ด้านการเพิ่มผลผลิต บริหารงานบุคคล และด้านวิชาการต่างๆ

(59) ประกอบกิจการ จำหน่าย ติดตั้งอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ คอมพิวเตอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด รวมถึงการใช้โปรแกรมทางอุตสาหกรรมต่างๆ

(60) ประกอบกิจการดำเนินงานจัดการฝึกอบรม การสอนด้านวิชาชีพ และการประสานงาน ด้านการดูแลสุขภาพองค์รวมประยุกต์และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

(61) ประกอบกิจการบำบัดรักษาร่างกายตามแนวแพทย์แผนจีน เวชกรรมแผนไทย อายุรเวชแผนปัจจุบันรวมทั้งศาสตร์การแพทย์ทางเลือกทั้งหมด



C.E.M. TECH

C.E.M. TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



(62) ประกอบกิจการการผลิตสิทธิบัตรและลิขสิทธิ์สินค้าหรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพร่างกาย  
 .....(63).....ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรมเป็นที่ปรึกษา วางระบบตรวจสอบ ติดตั้ง ซ่อมแซม ระบบไฟฟ้า  
 .....ระบบทำความเย็น ระบบดับเพลิง ระบบหม้อน้ำ.....  
 Soontorn Vach

(64) ประกอบกิจการค้าปลีกเอสเตอส์บ้านบอนด์ หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพ  
 วัตถุดิบหรือสำเร็จรูปทุกประเภท

(65) ประกอบกิจการจำหน่ายของชำร่วยทุกประเภททั้งปลีกและส่ง รวมทั้งผลิตภัณฑ์ หรือสินค้าที่  
 เกี่ยวข้องกับธุรกิจประเภทนี้ทุกชนิด

(66) ประกอบกิจการบริการทางด้านการวางระบบ จำหน่าย ประกอบ ตรวจสอบ ซ่อมแซม เครื่องคอมพิวเตอร์  
 ทุกประเภท รวมถึงเครื่องพิมพ์ จอภาพ และอุปกรณ์ต่อพ่วงต่างๆทุกชนิด ที่เกี่ยวกับคอมพิวเตอร์

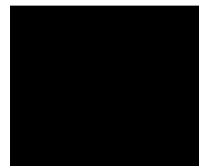
(67) ประกอบกิจการบริการรับจ้างทางด้านการเขียนและออกแบบเว็บไซต์ทางอินเทอร์เน็ตให้บุคคล  
 คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ

(68) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ทั้งด้านฮาร์ดแวร์และ  
 ซอฟต์แวร์

(69) ประกอบกิจการบริการรับจ้างทางด้านการเขียนโปรแกรม ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล  
 คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ

(70) ประกอบกิจการให้บริการด้านการจัดการ ความคุม สิ่งแวดล้อมทั้งหมด โดยการบริหารโครงการพัฒนา  
 การวางผังเมือง การศึกษา การวิเคราะห์ค้นคว้า ในด้านความสะอาด การก่อสร้าง การพัฒนาโครงการต่างๆ  
 ด้านอุตสาหกรรมและ พาณิชยกรรม การดำเนินการและ จัดการ ในน้ำ ใต้พื้นดิน บนดิน และในอากาศ เสียงและ  
 การควบคุม สิ่งปฏิภูล เช่น การจัดการและบำบัดน้ำเสีย การอพยพคน ตั้งถิ่นฐาน มลภาวะของอากาศและเสียง

(71) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านการบริหารงาน การจัดการด้าน  
 พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม สิ่งแวดล้อม และพลังงาน รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย



C.E.M. TECH

C.E.M. TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
 บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
 Department of Business Development  
 Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
 สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
 Towards Digital  
 Transformation





( 72 ) ประกอบกิจการให้บริการด้านเทคนิค วิชาการ งานสำรวจ ศึกษา ค้นคว้า วิจัย ทดสอบ วัดผลและ  
...เครื่องมือต่าง ๆ ด้านวิศวกรรมออกแบบ ประเมินผล สรุปผลทำรายงานและควบคุมการดำเนินงานในโครงการ  
...พัฒนาต่าง ๆ ทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรม วิศวกรรมทุกแขนงและทุกสาขา เช่นโยธา โครงสร้าง ขนส่ง  
ชลศาสตร์ สมุทรศาสตร์ อุทกศาสตร์ การพัฒนาแหล่งน้ำ อุตสาหกรรม เคมี ไฟฟ้า สํารวจ เครื่องกล เหมืองแร่  
สุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ตลอดจนด้านเศรษฐศาสตร์ และการเงิน รวมทั้งรับปรับปรุง แก้ไขโครงการต่างๆที่เกี่ยวกับ  
หรือ มีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม ทั้งในดิน ใต้ดิน บนดิน และในอากาศ ให้แก่ เอกชน สุขาภิบาล  
หน่วยงานของรัฐบาล องค์การระหว่างประเทศ และประเทศอื่นใด

( 73 ) ประกอบกิจการให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ใช้เพื่อประกอบหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบไตรมาส มิถุนายน 2566 เท่านั้น



C.E.M TECH

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation







บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEUGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

19 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2055 ลงวันที่ 31 มกราคม 2566 เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) เป็น แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra )
3. สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) เดิมชื่อ โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ ได้เริ่มการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างฐานรากและมีความคืบหน้าเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566 ออกไป โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้การขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียน.....



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Chapter One All Ramintra  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักคณันท์)

กรรมการผู้จัดการ

ชื่อผู้รับเอกสาร	.....
ตำแหน่ง	.....
วันที่รับเอกสาร	27 มี 66

19 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอลือ่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อ่านรายการเขตบางเขน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
  2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2055 ลงวันที่ 31 มกราคม 2566 เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) เป็น แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra )
  3. สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21646 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) เดิมชื่อ โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส1 (The Privacy park Ramintra Phase 1) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น (สิ่งที่ส่งมาด้วย) บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลตัง จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้าง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการฯ ได้เริ่มการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างฐานรากและมีความคืบหน้าเพียงเล็กน้อย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขอเลือนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566 ออกไป โดยจะนำผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 นี้ ไปรวมไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทั้งนี้การขอเลือนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3)

จึงเรียน.....



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
**C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND).CO.,LTD.**

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

31/8 Moo.13 Raikhing Samphran Nakhornpathom 73210

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th, E-mail : cemtechnology@hotmail.com

www.facebook.com/CEOGROUPS.CEM เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105543054938

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Chapter One All Ramintra  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) รอบมกราคม-มิถุนายน 2566

ขอแสดงความนับถือ



.....  
(ดร. แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๑๖๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 222/PRC/64  
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park  
Ramintra phase 1) ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด  
๖๓๑ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๒๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park  
Ramintra phase 1) ของบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำ  
รายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับ  
สมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่น  
บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ

เสนอ...



เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรวัด ณ ระตูลุณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๐๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็น แชนเดอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๔๖ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LAP.0034/2566 ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖

๓. หนังสือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ LAP.0094/2566 ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็นโครงการ แชนเดอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมโครงการ แชนเดอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) บริษัทฯ ยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกประการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) เป็นโครงการ แชนเดอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) โดยให้ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมสอาด)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onp.go.th

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สภาพปัจจุบันโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

